

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ОЛИМП-99»**

ИНН/КПП 7729389821/772901001

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д.46

тел.: (499) 431-50-32, e-mail: olymp-99@bk.ru

исх. № 33

«04» марта 2024 г.

**Заместителю Председателя
Московской городской Думы
МЕДВЕДЕВУ А.А.**

Уважаемый Андрей Андреевич!

В рамках Программы капитального ремонта города Москвы в многоквартирных домах ЖК «Новая олимпийская деревня 98», расположенных по адресу: ул. Удальцова дд. 44,46,50,52 (Далее - МКД НОД 98) с июня 2023 года по настоящее время проводятся работы по замене лифтового оборудования. Заказчиком работ является Фонд капитального ремонта Москвы, по результатам конкурсных процедур, подрядчиками на объектах МКД НОД 98 стали: по ул. Удальцова дд. 44, 46 - ООО «Элевейтинг», по ул. Удальцова дд.50,52 - ООО «ДомСервис СВ». По состоянию на 04.03.2024 г. комиссией в составе представителей Фонда капитального ремонта города Москвы, специалистов Управляющей компании ГБУ «ЭВАЖД», АО «Мослифт», представителей подрядных организаций ООО «Элевейтинг» и ООО «ДомСервис СВ» принято в эксплуатацию лифтов массой 1000 кг. - 10 ед. и 600 кг. - 6 ед. однако, качество установленного лифтового оборудования и отсутствие его стабильной работы оставляет желать лучшего.

В связи с ежедневными и в день по несколько раз жалобами жителей на постоянные застревания лифтов с людьми и без людей (все отмечено в Журнале диспетчерской службы), по инициативе жителей правление ТСЖ «Олимп-99» 15 и 16 февраля 2024 г. организовало проведение независимой экспертизы установленного в МКД НОД 98 лифтового оборудования.. К сожалению, из-за небольшого бюджета ТСЖ «Олимп-99», экспертизу смогли провести выборочно: по одному лифту, установленному разными подрядчиками.

Экспертиза проводилась лицензированной компанией ООО «КЛС». С использованием специального оборудования в присутствии представителей УК ГБУ «ЭВАЖД», специалистов АО «Мослифт», Ростехнадзора и представителей жителей МКД НОД 98. По итогам обследования лифтового оборудования лифтового оборудования в 1 подъезде дома 46 (подрядчик ООО «Элевейтинг») и во 2 подъезде

дома 50 (подрядчик ООО «ДомСервис СВ») был составлен Отчёт в котором отражены выявленные в большом количестве технические недоделки и рекомендована остановка смонтированных лифтов для устранения выявленных нарушений. ТСЖ «Олимп-99» обратился в УК ГБУ «ЭВАЖД» с требованием провести по результатам экспертизы совещание с представителями ФКР Москвы, АО «МОСЛИФТ», ОАТИ, Муниципалитета, а также представителей собственников квартир МКД НОД 98 для выработки плана действий по устранению последствий некачественно проведенных работ по замене лифтового оборудования в срок до 8 марта 2024 г. По состоянию на 04.03.2024 г. ответ не получен.

Причиной низкого качества выполненных работ и, как следствие не стабильной работы лифтов является отсутствие должного контроля со стороны Заказчика - ФКР г. Москвы, Управляющей компании ГБУ «ЭВАЖД» АО «Мослифт», представители которых ни разу не появились на объектах в процессе монтажа (в результате чего, более 5 раз не были приняты лифты в дд.50 и 52), а так же некачественная приёмка лифтового оборудования, в результате которой имеются постоянные простои, нервы жителей на пределе, опасение за безопасность жизни. После многочисленных застреваний многие поднимаются на этажи пешком. А дома в МКД разной этажности от 16 до 25 этажей.

Кроме того, неоднократно переносились сроки окончания работ в рамках капитального ремонта. Причиной переноса сроков являлись простои подрядчиков из-за ошибок, допущенных в проектной документации, что приводило к дополнительным затратам времени на изготовление и поставку подходящего оборудования (направляющих). Вызывает недоумение тот факт, что в процессе подготовки конкурсной документации никто из представителей Заказчика ни разу не появился на объекте, никто не проверил Проекты, полученные в процессе проектно-изыскательских работ на соответствие техническим и конструктивным характеристикам МКД НОД 98.

Хотелось бы, чтобы в преддверии предстоящих выборов Президента Российской Федерации причастные к создавшимся в нашем ЖК проблемам с лифтовым хозяйством отреагировали оперативно, а главное приняли меры по устранению технических неполадок. Хочется более внимательного отношения к людям (ни разу не были принесены извинения ни за неудобства, ни за нарушенные сроки, ни за страхи детей и пожилых жителей, просидевших в застрявших лифтах

иногда по часу), хочется за свои собственные финансовые средства получать качественные услуги и работы, чтобы учитывалось мнение жителей при подготовке капитального ремонта - ТСЖ «Олимп-99», которое существует 25 лет, просто проигнорировали. ТСЖ, представляющее интересы 2500 жителей МКД НОД 98 не включили в Акты открытия работ, нехотя по неоднократным нашим запросам предоставили возможность присутствовать на приёмке лифтов в эксплуатацию. На наши неоднократные запросы в вышеперечисленные организации предоставить сметы на выполнение работ по монтажу лифтового оборудования в рамках капитального ремонта, акты об открытии работ, акты приёмки в эксплуатацию лифтов и др. документацию, позволяющую ТСЖ вести контроль за поставляемым оборудованием, монтажными работами за год так и не получили и на сайте zakupki.gov сметы так и не размещены.

Основанием для обращения к Вам, Андрей Андреевич, послужили многочисленные обращения жителей МКД НОД 98. на создавшуюся ситуацию с ежедневными перебоями в работе лифтового хозяйства.

Надеемся, что Вы, как представитель Законодательной Власти в нашем городе, вмешаетесь в создавшуюся проблему и поможете решить её в целях защиты интересов и безопасности жителей нашего уникального жилого комплекса.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Отчёт по результатам обследования лифтов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Удальцова д 46/ д.50.
2. Обращение жителей МКД НОД 98.

**От имени 2500 жителей НОД 98,
Председатель Правления
ТСЖ «Олимп-99»**



Плисаков С.В.